

Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна

Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»

(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«13» августа 2025 г.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.02.2025 г. по делу № А75-25691/2024 Кочергин Сергей Сергеевич (03.08.1974 г. р., урож. г. Пермь, СНИЛС 107-248-025 30, ИНН 590849511503, адрес регистрации: 628430, А. Окр. Ханты-Мансийский автономный, р-н Сургутский, п. Ульт-Ягун, ул. Школьная, д. 1, кв. 14) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на 5 месяцев (до 04.07.2025 г.). Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- MITSUBISHI COLT 1.3, год изготовления: 2006, цвет: Темно-красный, VIN: XMCXNZ34A7F049006, ПТС: 72OP474332, ГРН B529TX186. В автомобиле стоит контрактный двигатель, в ПТС изменения не внесены.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

г. Челябинск, 2025 г.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	Мицубиси Colt 1.3
Год изготовления	2006
Идентификационный номер (VIN)	ХМСХNZ34А7F049006
Тип автомобиля	Легковой
Категория ТС (ABCD, прицеп)	В
Цвет	Темно-красный
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	95 л.с. (70 кВт)
Пробег	-
Паспорт ТС	72ОР474332
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Кочергин Сергей Сергеевич
Всего владельцев	1
Обременения	На дату оценки ограничений нет

Иные характеристики и пояснения:

- Следы скола ЛКП и коррозии на правой передней и задней двери;
- Следы скола и коррозии на арке заднего правого крыла;
- Сколы и коррозия на задней левой двери;
- Коррозия, ЛКП частично отсутствует, вмятина на правом пороге;
- Коррозия, сколы и раковины на переднем левом и правом крыле;
- Трещина и сколы на лобовом стекле;
- Сломана ручка на карте правой передней двери;
- Сломан корпус зеркала заднего вида с левой стороны;
- Сколы, царапины, трещины на переднем бампере;
- Вмятина на капоте.

Со слов должника, автомобиль не на ходу, требует диагностика и ремонт КПП и ходовки.

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Российской Федерации. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 13.08.2025 г.)

<https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/>

www.avito.ru Mitsubishi Colt 1.3 MT, 2007, 243 165 км купить в Краснодаре | Автомобили | Авито (7535302747)

— Я. Все торги : Урал. Единый федерал. ЕФСБ 1С:Кабинет сотр. Картотека арбит. Авто.ру: купить. Личный кабинет Поиск в реестре Проверка автомо. Федеральная нот. Портал простран. Произв.

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю

Вход и регистрация Разместить объявление

(дата формирования 13.08.2025 г.)

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/mitsubishi_colt_1.5_mt_2006_203_000_km_7368946634?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGZlZlV0VqV0p6U0FzQkw1Ijt9bBr40D8AAAA

(дата формирования 13.08.2025 г.)

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_colt_1.3_cvt_2006_94_000_km_4118236640?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGZlZlV0VqV0p6U0FzQkw1Ijt9bBr40D8AAAA

www.avito.ru Mitsubishi Colt 1.3 CVT, 2006, 94 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито (4118236640)

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4.7 87 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Colt > Z30 (2002–2012)

Mitsubishi Colt 1.3 CVT, 2006, 94 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

590 000 ₽
В кредит от 12 920 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

РЕКЛАМА
VERY
НА БОТАНИЧЕСКОЙ
ЛОВИ ЛЕТНИЕ
СКИДКИ ДО 10%
Последние квартиры
в готовых домах



(дата формирования 13.08.2025 г.)

https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/mitsubishi_colt_1.5_mt_2006_230_000_km_7465381770?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGZlZlV0VqV0p6U0FzQkw1Ijt9bBr40D8AAAA

www.avito.ru Mitsubishi Colt 1.5 MT, 2006, 230 000 км купить в Сочи | Автомобили | Авито (7465381770)

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4.7 87 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Colt > Z30 (2002–2012)

Mitsubishi Colt 1.5 MT, 2006, 230 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

579 000 ₽
В кредит от 12 679 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон
8 912 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

РЕКЛАМА
РУМЯНЦЕВО
СПОРТИНГ КЛУБ
КОРПОРАТИВНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ
Более 24 000
потенциальных
покупателей



Средняя стоимость аналогичного автомобиля:

$(700\ 000 + 700\ 000 + 590\ 000 + 579\ 000)/4 = 642\ 250$ руб.

Ремонтные работы:

- Замена лобового стекла – от 7 000 рублей;
- Ремонтные и покрасочные работы кузова - от 30 000 рублей;
- Замена переднего бампера – от 8 000 рублей;
- Замена ручки двери – от 1 000 рублей;
- Замена корпуса зеркала – от 2 000 рублей;
- Диагностика ДВС и КПП - от 3 000 рублей.

Стоимость автомобиля с учетом дефектов:

$642\ 250 - 7\ 000 - 30\ 000 - 8\ 000 - 1\ 000 - 2\ 000 - 3\ 000 = 591\ 250$ руб.

Стоимость автомобиля с учетом корректировки на торг:

$591\ 250 - 5\% = 561\ 687,5 \approx 562\ 000$ рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **562 000 (пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.