

ПРОЕКТ
Договор о внесении задатка

г. Екатеринбург

"___" _____ 2025 г.

Зуев Евгений Владимирович, (паспорт 4511 053526 выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Матушкино 02.03.2011) в лице финансового управляющего Абдулина Юрия Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по Делу А40-52696/2025 от 12.05.2025г., именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и, _____ действующий на основании ГК РФ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Зуева Е.В. Лот № 1, находящийся по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе д.62А. Претендент вносит задаток в размере 20000 руб., что составляет 10 % от начальной цены лота № 1, составляющей 200000,0 рублей.

1.2. Претендент обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по реквизитам, указанным в объявлении о торгах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до даты окончания подачи заявки.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в 5 (пяти) - дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (пяти) - дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (пяти) - дневный срок со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Абдулин Юрий Васильевич.

Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург,

ул. Луначарского, 185, оф 201

ИНН 740200160408.

Реквизиты для зачисления задатка:

ПАО Сбербанк № 7982/1756

Получатель Зуев Евгений Владимирович

Задаток для участия в торгах, лот №1.

Претендент:

Финансовый управляющий

/Абдулин Ю.В./

Абдулин Юрий