

Договор о задатке № _____
(ПРОЕКТ)

г. Екатеринбург

"__" _____ 2025 года

«Организатор торгов» - арбитражный управляющий Биктимиров Ирек Шаехович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от "29" апреля 2025. по делу N А60-14648/2025, и

«Заявитель» - _____, в лице

_____ действующий на основании _____,

совместно далее именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в (электронных) торгах в форме _____ (аукцион, конкурс), предмет которых указан в п. 2 Договора и которые проводятся в порядке и на условиях, указанных в извещении (сообщении) о проведении торгов (далее - Извещение), размещенном "__" _____ 20__ года на официальном сайте ЭТП «УЭТП» в сети Интернет по адресу: <https://bankrupt.etpu.ru/> (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены торгов, а именно:

_____ (_____) рублей на счёт, должника, указанный в пункте 3 Договора.

2. Предметом Торгов является:

Лот №1: Легковой автомобиль марки CHANGAN UNI-V, модель SC7154CAA6, год выпуска 2023, VIN LS5A2DKE2NA322894, Цвет серый. Начальная стоимость лота 1 514 360 (один миллион пятьсот сорок четыре тысячи триста шестьдесят) руб.

_____ (полное наименование объекта торгов)

(далее - Актив).

3. Заявитель обязуется внести задаток в размере 20% от начальной цены лота в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах, на расчетный счет должника №408 178 102 164 740 006 84 в Уральском банке ПАО Сбербанк, корреспондентский счет 30101810500000000674, БИК: 046577674.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату на его счёт в течение **10 (Десяти) календарных дней с даты получения заявления от Заявителя Организатору торгов**, на чьем счете находятся денежные средства, в следующих случаях:

- 1) если Заявитель не признан Участником торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о признании или отказе в признании заявителей участниками торгов);
- 2) если Заявитель отозвал заявку до начала проведения торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве Заявки);
- 3) если Заявитель не стал победителем торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов);
- 4) если Организатор торгов отказался от проведения торгов, торги признаны несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда (срок возврата задатка исчисляется с даты размещения на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет извещения об отказе Организатора торгов от проведения торгов, признании торгов несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда).

При этом Организатором торгов удерживается комиссия за осуществление перевода по тарифам банка.

5. Задаток не возвращается Заявителю, если Заявитель был признан победителем торгов, но:

1) уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Актива/инвестиционное соглашение после проведения торгов (уклонился или отказался подписать протокол торгов, если предметом торгов являлся Актив);

2) на дату, когда должен быть подписан договор купли-продажи/ инвестиционное соглашение в отношении Актива, Заявитель не имеет всех необходимых согласований (разрешений, одобрений) на совершение сделки, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. В случае признания Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Актива.

7. В случае отказа Организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов обязан вернуть деньги Заявителю, признанному Победителем торгов, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Заявитель обязан письменно извещать Организатора торгов об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

10. Все споры между Сторонами, которые могут возникнуть по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

11. Во всем ином, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

13. Реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов: _____ (Биктимиров И.Ш.)

Заявитель: _____ ()

для юридического лица: организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты.

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН, банковские реквизиты.

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, банковские реквизиты.