

**Договор купли-продажи №1**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

в лице финансового управляющего **Смирнова Анатолия Васильевича** (ИНН 771885511623, СНИЛС 160-988-424 01, почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 26) члена Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523), регистрационный номер: 309, юр. адрес: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.03.2025 по делу №А40-30922/25, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

действующий от собственного имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора транспортное средство (ТС) (далее по тексту также «Имущество»):

Марка, модель ТС: Автомобиль марки SUZUKI модель Swift,

год изготовления ТС: 2008 ,

цвет кузова: красно-оранжевый,

идентификационный номер (VIN): JSAEZD11S00452093,

категория ТС: \_\_\_\_\_,

мощность двигателя: \_\_\_\_\_,

паспорт транспортного средства: \_\_\_\_\_.

Так же Продавец обязуется передать Покупателю оригинал паспорта транспортного средства.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, назначенных на \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке Уральская электронная торговая площадка, размещенной на сайте в сети Интернет <https://bankrupt.etpu.ru>.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, по следующим реквизитам:

Получатель: ПАНЮКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ИНН: 773463960960

р/с 40817810750204023462

в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

БИК: 045004763,

к/с 30101810150040000763

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора расчетного счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имушества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями Акта приема-передачи, составленного в 3-х одинаковых экземплярах.

3.2. Датой передачи считается дата подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.3. Передача Имушества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имушества по настоящему договору.

3.4. Право собственности, риск случайной гибели, случайной порчи и утраты переходит к Покупателю с момента получения Имушества по Акту приема-передачи.

### **4. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ**

4.2. Количество и комплектность Имушества должны соответствовать Договору.

4.3. Проверка количества, комплектности и качества Имушества производится при их передаче Покупателю.

4.4. Имушество считается принятым Покупателем:

4.4.1. по количеству – с момента подписания Акта приема-передачи;

4.4.2. по качеству - с момента подписания Акта приема-передачи.

### **5. ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ И ФОРС-МАЖОР**

5.1. Любые просрочки или невыполнения обязательств Стороной согласно данному Договору не считаются невыполнением или ненадлежащим выполнением Договора данной Стороной и не дают основания для предъявления каких-либо претензий, если невыполнение или ненадлежащее выполнение было обусловлено форс-мажором - такими обстоятельствами как: войны, революции, пожары, наводнения, землетрясения и другие катастрофы; блокады или эмбарго; забастовки или любые другие обстоятельства, независящие от соответствующей Стороны и которые нельзя было предвидеть, обойти или предотвратить старанием данной Стороны.

5.2. Ни одна из сторон не обвиняется в невыполнении своих обязательств или нарушении данного Договора, если выполнение обязательств откладывается вследствие любого обстоятельства форс-мажора, причем сроки исполнения обязательств соответственно продлеваются.

5.3. В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Каждая из сторон должна действовать с целью минимизации потерь для другой стороны, которые явились результатом обстоятельств форс – мажора.

5.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно, однако не позднее 3 календарных суток с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

5.6. Доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности служат свидетельства компетентных органов или организаций соответствующей Стороны.

### **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности - в Арбитражном суде Московской области.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Все приложения, спецификации и любые другие изменения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют ссылку на настоящий договор и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора для передачи в регистрирующий орган, и по одному экземпляру Договора получены Продавцом и Покупателем.

7.4. После подписания Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую значимость.

## **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец

Покупатель

в лице финансового управляющего  
Смирнова Анатолия Васильевича.

\_\_\_\_\_/А.В. Смирнов/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/