

Заключение

о рыночной и ликвидационной стоимости автотранспортного средства на 03.10.2025 г.

4.0/058717/2024-А

ФЕДЧЕНКО ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА

Марка, модель	VOLKSWAGEN POLO
Год выпуска	2018
VIN код	XW8ZZZ61ZKG025437
Цвет кузова	ВИШНЕВЫЙ
Объем двигателя	1598
Место нахождения ТС	г. Омск
Рыночная стоимость	452 991
Ликвидационная стоимость*	308 034

Цены указаны с учетом НДС

Объекты аналоги

№ п/п	Тип объекта	Марка, модель	Год выпуска	Фактический пробег, км	Мощность, л. с.	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Легковой автомобиль	VOLKSWAGEN POLO	2018	189 770	110	870 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2018_189_770_km_7622835955?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWaE9qdFdZVU5LUTg2OWd0Ijt9BUQYIj8AAAA
2	Легковой автомобиль	VOLKSWAGEN POLO	2018	260 000	110	850 000	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_troitsk/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2018_260_000_km_7604461596?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYk02MVZvUXZKSzJzVIB6Ijt97w2pFD8AAAA
3	Легковой автомобиль	VOLKSWAGEN POLO	2018	210 000	110	870 000	https://www.avito.ru/mirmoe/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2018_210_000_km_7631328196?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYk02MVZvUXZKSzJzVIB6Ijt97w2pFD8AAAA

*С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{\text{л}} = \left(\frac{C_{\text{р}}}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{t_{\text{д}} \times m}} \right) \times K_{\text{э}} - \text{ПЗ}, \text{ где:}$$

$C_{\text{л}}$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ($t_{\text{ф}}$) его экспозиции (ден. ед.);

$C_{\text{р}}$ – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь).

$K_{\text{э}}$ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки;

ПЗ – прочие затраты.

Величина $t_{\text{д}}$ в свою очередь, рассчитывается по формуле:

$$t_{\text{д}} = t_{\text{рд}} - t_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

$t_{\text{рд}}$ – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (мес.);

$t_{\text{ф}}$ – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (мес.).

Наименование	Значение
Ставка дисконтирования, %	18%
Разумный срок экспозиции, мес.	3
Срок вынужденной продажи, мес.	3
Поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта	0,76
Затраты на реализацию	90%
Коэффициент ликвидационной стоимости	0,68

Оценщик, Член НП СРО "НКСО"



Курбат Екатерина Юрьевна

Документы оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КУРБАТ
Екатерина Юрьевна
ИНН 510200239237

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 19
августа 2008 года №98

Президент



 **В.В. Кругликов**

Регистрационный № 01697

Дата выдачи 22 августа 2008 года

Фотографии объекта оценки

1. Фото общего вида



2. Фото общего вида



3. Фото общего вида



4. Фото общего вида



5. Фото общего вида



6. Фото общего вида



7. Фото общего вида



8. Салон транспортного средства



9. Салон транспортного средства



10. Приборная панель



11. Идентификационный номер (VIN)



12. Идентификационный номер (VIN)

