



23 октября 2025 г.

Финансовому управляющему Андреевко

Оксане Яновне

ИНН 773000106630

Адрес для корреспонденции

129164, г. Москва, а/я 27

Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»

(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)

Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.

38А, стр. 26

Телефон: 78005119621

Должник: Малюк Юлия Валерьевна (ИНН

772203103190)

**Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества
Малюк Юлии Валерьевны**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2024 по делу № А40-79474/24 заявление ПАО Росбанк (ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737) о признании банкротом Малюк Юлии Валерьевны (дата/место рождения: 28.09.1981, гор. Междуреченск Кемеровской обл., СНИЛС , ИНН 772203103190, адрес регистрации: 115563, г. Москва, г. Москва, Борисовский проезд, д.44, к.3, кв.428) признано обоснованным и введена процедура реструктуризации долгов.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2025 по делу № А40-79474/24 Малюк Юлия Валерьевна (дата/место рождения: 28.09.1981, гор. Междуреченск Кемеровской обл., СНИЛС 079-649-271 30, ИНН 772203103190, адрес регистрации: 115563, г. Москва, Борисовский проезд, д.44, к.3, кв.428) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Повторные торги по продаже имущества должника Малюк Ю.В., находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Малюк Ю.В. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 4 372 200,00 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **10 %** от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 6 246 000,00 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
--------	------	-------------------------------



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Т-БАНК»

1	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	6 246 000,00 ₽
2	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	5 621 400,00 ₽
3	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	4 996 800,00 ₽
4	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	4 372 200,00 ₽

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности


Сазонова А.М.