Договор
купли-продажи

пт. Кировское **«___» _____ 202__г.**

_____ именуемое в дальнейшем «продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «покупатель», », в лице _____, действующего на основании _____с другой стороны, на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества _____, действуя добросовестно и по собственной воле, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим договором «Продавец» на возмездной основе продает «Покупателю», являющемуся победителем продажи лота № _ согласно протоколу от _____, объект недвижимого имущества.

2 Стоимость и порядок оплаты

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата в размере _____(_____)осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на спец. Счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах по лоту № 1 в размере _____ (_____) рублей, внесенный на с/с Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3 Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 3 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются все имеющиеся документы.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Обязанность регистрации права собственности за собой покупатель несет единолично, а также расходы по переходу права относятся на покупателя.

4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. К отношениям Сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7. Факсимильные копии настоящего договора приравниваются к подлиннику договора и сохраняют силу до обмена подлинными экземплярами.

Реквизиты сторон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель