

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«04» сентября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Омской области от 05.05.2025 г. (рез. часть 29.04.2025 г.) по делу № А46-5318/2025 Худорожкова Ирина Владимировна (Рахмушева И.В., Булатова И.В., 10.11.1972 г. р., урож. с. Усть-Ишим Усть-Ишимского р-на Омской обл., СНИЛС 063-076-908 62, ИНН 553800303848, адрес регистрации: 644123, Омская обл., г. Омск, Кировский р-н, ул. Дмитриева, д. 1, к. 4, кв. 14) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества до 29.09.2025 г. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07)-член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **RENAULT SR, год изготовления: 2010, цвет: СИНИЙ, VIN: X7LLSRB2НАН343795, ПТС: 77МУ682186, ГРН T211BE55. Совместно нажитое имущество с Худорожковым Анатолием Геннадьевичем.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2025 г.

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	RENAULT SR
Год изготовления	2010
Идентификационный номер (VIN)	X7LLSRB2HАН343795
Тип автомобиля	Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	Синий
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	75 л.с. (55.2 кВт)
Пробег	238 552
Паспорт ТС	77МУ682186
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Худорожкова Ирина Владимировна
Всего владельцев	1
Обременения	Запрет на регистрационные действия 22.07.2025 г

Иные характеристики и пояснения:

- На переднем бампере скол, отсутствует часть бампера;
- На переднем правом крыле следы потертости ЛКП;
- Корпус правого бокового зеркала разбит;
- Трещина на лобовом стекле;
- Сломано крепление правой блок-фары.

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

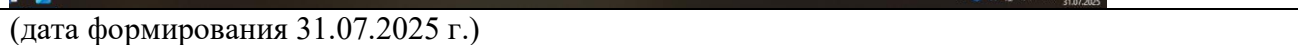
Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Российской Федерации, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 31.07.2025 г.)

https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/renault_logan_1.4_mt_2011_239_000_km_719745507_9?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpcTZIOWh3NEg0RjJzMjZiJt9xtIYUD8AAAA



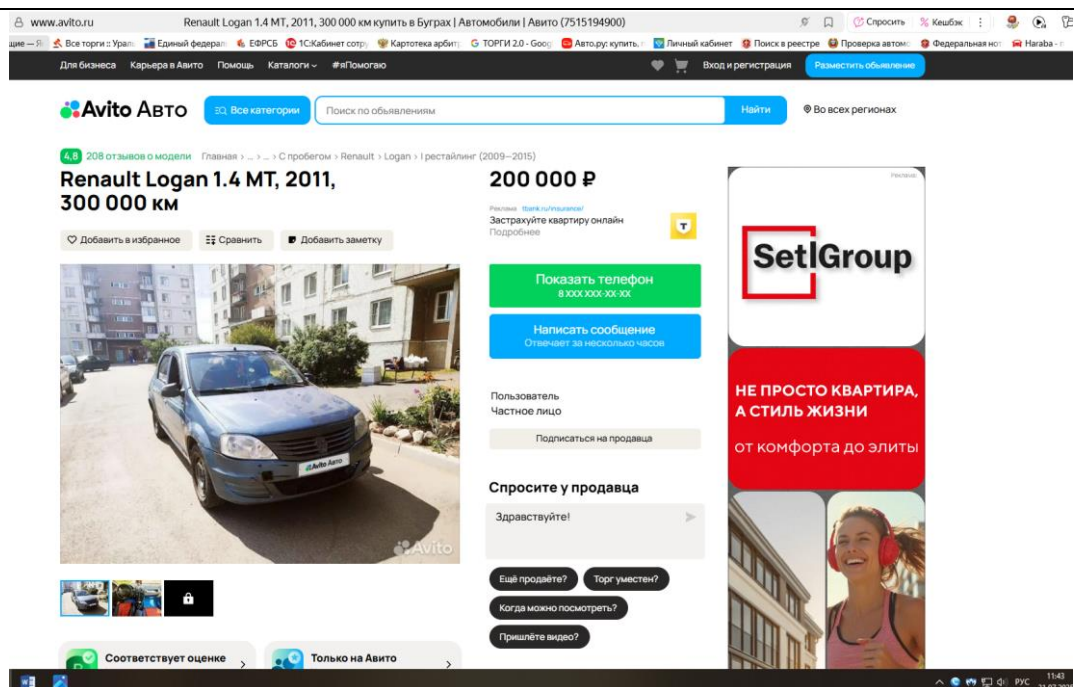
www.avito.ru Renault Logan 1.4 MT, 2011, 278 670 км купить в Ярославле | Автомобили | Авто (7506930081)

Домашняя Все регионы: Урал Единый федерал ГИСРБС Каталог машин: Карты: Авто: купить: Торги 2.0: Мои: Авто: купить: Личный кабинет: Поиск в реестре: Проверка авто: Федеральная база: Назад

Для бизнеса Карьера в Авто Помощь Таланты и #Истории: Ввод и регистрация Разместить объявление

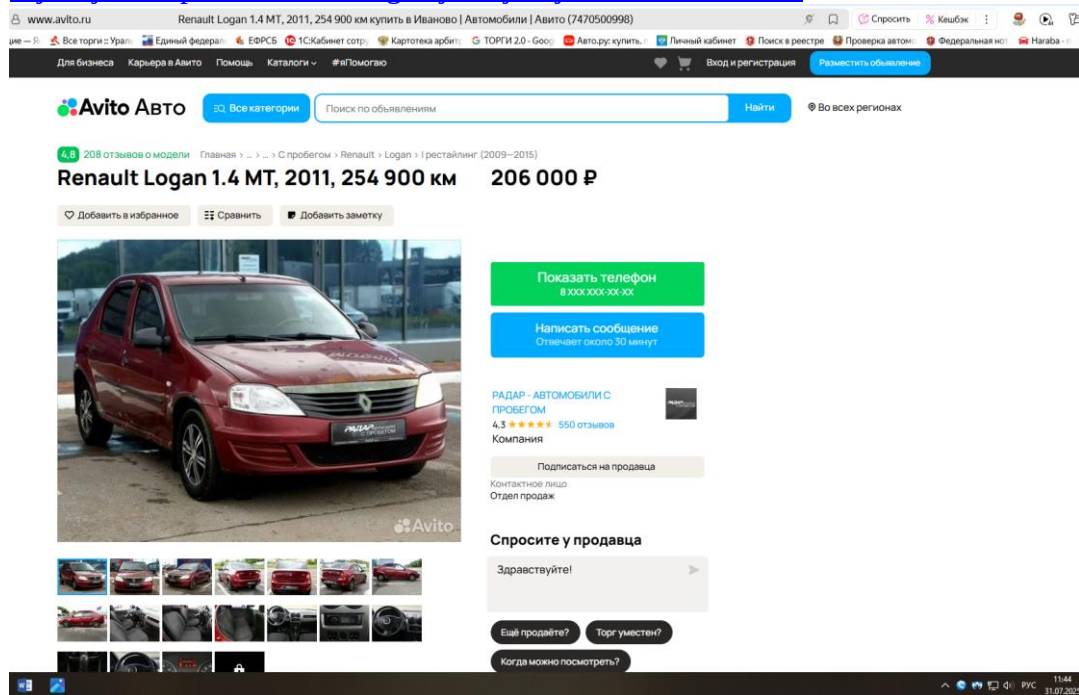


https://www.avito.ru/bugry/avtomobili/renault_logan_1.4_mt_2011_300_000_km_7515194900?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpcTZlOWh3NEg0RjJzMjJl9xtIYUD8AAAA



(дата формирования 31.07.2025 г.)

https://www.avito.ru/ivanovo/avtomobili/renault_logan_1.4_mt_2011_254_900_km_7470500998?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJpcTZWOWh3NEg0RjZzMjZlZj9xtIYUD8AAAA



Средняя стоимость аналогов: $(180\ 000 + 193\ 000 + 200\ 000 + 206\ 000)/4 = 194\ 750$ руб.

Ремонтные работы:

- Ремонтно-покрасочные работы кузова - от 22 000 рублей;
- Замена лобового стекла – от 7 000 рублей.

Стоимость с учетом дефектов: $194\ 750 - 22\ 000 - 7\ 000 = 165\ 750$ руб.

Стоимость с учетом корректировки на торг: $165\ 750 - 5\% = 157\ 462,5 \approx 157\ 000$ рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Канафин М.Н.