

Вывести список дел, назначенных на дату

02.07.2025

Поиск информации по делам | Вернуться к списку дел

Гражданские дела - первая инстанция

ДЕЛО № 2-1692/2010 ~ М-1934/2010

ДЕЛО	ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА	СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)
ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ (ПОСТ.)		СУДЕБНЫЕ АКТЫ
Судебный акт #1 (Решение)		
Дело № 2-1692/2010г. ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации «06» октября 2010 года г. Сочи Судья Хостинского районного суда г. Сочи Краснодарского края Язвенко В.М., при секретаре Арефьевой А.А., рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по иску администрации города Сочи к Гилевич Л.П. о сносе самовольной постройки, У С Т А Н О В И Л: Администрация города Сочи обратилась в суд с иском, в котором просит обязать Гилевич Л.П. осуществить демонтаж фундамента из железобетонных конструкций Г- образной формы размерами в плане 14,0х11,0 м. и 16,0х12,0 м., а также возведенной подпорной стены, расположенных на земельном участке площадью 800 кв.м. с кадастровым номером № в г. Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер.Южный. Обосновывая требования иска, представитель администрации города Сочи в судебном заседании пояснил, что в ходе осуществления муниципального земельного контроля муниципальным учреждением «Земельная инспекция города Сочи» в г. Сочи, Хостинский район, с.Верхний Юрт, пер.Южный, установлено, что земельный участок площадью 800 кв.м. с кадастровым номером № , предназначен для индивидуального жилищного строительства и находится в собственности у Гилевич Л.П.. В результате осмотра было установлено, что на указанном земельном участке выполнены работы по устройству фундамента из железобетонных конструкций Г-образной формы размерами в плане 14,0х11,0 м. и 16,0х12,0 м., а также возведена подпорная стена без оформления в установленном законом порядке разрешительной документации. Факт возведения указанных		

объектов подтверждается актом обследования земельного участка в натуре от 22 июля 2010 года составленным МУ «Земельная инспекция города Сочи», фотоснимком.

Гилевич Л.П. в судебное заседание не явилась, будучи извещена надлежащим образом, причины не явки суду не сообщила.

В соответствии со ст.233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

На основании данной нормы закона суд определил рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст.222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

В судебном заседании было установлено, что Гилевич Л.П. на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.10.2007 года, принадлежит на праве собственности земельный участок, площадью 800 кв.м., расположенный в г. Сочи, с. Верхний Юрт, пер.Южный, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданном 26 ноября 2007 года /л.д.8/.

В настоящий момент права Гилевич Л.П. на данный земельный участок, стороной истца не оспариваются.

Так, как видно из материалов дела и установлено в судебном заседании, Гилевич Л.П. на земельном участке площадью 800 кв.м. с кадастровым номером № расположенном в г. Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер.Южный, выполнены работы по устройству фундамента из железобетонных конструкций Г-образной формы размерами в плане 14,0х11,0 м. и 16,0х12,0 м., а также возведена подпорная стена /л.д.6/.

В соответствии со ст.25 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 18.10.1995) лицо, виновное в строительстве или в изменении архитектурного объекта без соответствующего разрешения на строительство, обязано за свой счет осуществить снос (полную разборку)

самовольной постройки или привести архитектурный объект и земельный участок в первоначальное состояние.

На основании ст. 21 Федерального закона от 17.11.1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» установлено, что изменения архитектурного облика осуществляются в соответствии с действующим законодательством и требуют разрешения на строительство.

В соответствии с ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Какого либо согласованного проекта и разрешения на строительство, Гилевич Л.П. не составлялось и не получалось, а потому указанные строения являются самовольной постройкой и подлежат сносу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 192-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Обязать Гилевич Л.П. осуществить демонтаж фундамента из железобетонных конструкций Г-образной формы размерами в плане 14,0х11,0 м. и 16,0х12,0 м., а также возведенной подпорной стены, расположенных на земельном участке площадью 800 кв.м. с кадастровым номером № в г. Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер.Южный.

Стороной не присутствовавшей в судебном заседании может быть подано заявление об отмене заочного решения в Хостинский районный суд в течение семи дней со дня вручения копии заочного решения, а также решение может быть обжаловано в кассационном порядке в Краснодарский краевой суд через Хостинский районный суд в течении десяти дней по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда.

На момент публикации заочное решение не вступило в законную силу.

Судья:

Язвенко В.М.



