

ДОГОВОР № ____
купи-продажи земельного участка

« ____ » _____ 2025г.

г. Краснодар

Гилевич Любовь Павловна, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Денисенко Дмитрия Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.04.2023г. по делу № А32-36857/2022-43/253-Б, с одной стороны и

_____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по реализации имущества Гилевич Л.П. от _____ 2025г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, общей площадью 800 кв.м., кадастровый номер 23:49:0306004:20, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Верхний Юрт, пер. Южный, именуемый далее «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, до совершения настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено.

1.3. По состоянию на дату заключения настоящего договора имущество имеет следующие обременения:

1.3.1. Заочное решение Хостинского районного суда города Сочи от 06.10.2010г. по делу № 2-1692/2010г. об обязанности Гилевич Л.П. осуществить демонтаж фундамента их железобетонных конструкций Г-образной формы размерами в плане 14,0х11,0 м. и 16,0х12,0 м., а так же возведенной опорной стены на земельном участке, общей площадью 800 кв.м., кадастровый номер 23:49:0306004:20, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Верхний Юрт, пер. Южный

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах на расчетный счет Продавца, засчитывается в общую сумму цены продаваемого имущества на момент заключения настоящего договора.

2.3. Остальная сумма, подлежащая оплате Покупателем в размере _____ рублей должна быть внесена Покупателем на расчетный счет Продавца не позднее 15 дней, с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с оплаты полной стоимости имущества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Помещения.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности Покупателя.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество (Помещение) в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, если покупателем будет являться ЮЛ или ИП, или в Октябрьском районном суде города Краснодара, если покупателем будет являться физическое лицо, в предусмотренном действующим законодательством РФ порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Дополнения и изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец: Гилевич Любовь Павловну (дата рождения: 03.11.1948г., место регистрации на день смерти: 636000, Томская область, г .Северск, пр. Коммунистический, д. 99, кв. 39, ИНН 702404691821, СНИЛС 036-671-015 47, Денисенко Дмитрий Владимирович л/с 40817810430855705934 в ПАО "Сбербанк", БИК 040349602, к/с 30101810100000000602, ИНН банка 7707083893.

Финансовый управляющий _____ **Д.В. Денисенко**

Покупатель:
