



Администрация Карталинского муниципального района
УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ И ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

457351 Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6
тел./факс (8-35133) 2-24-68, Email: kumiizrkmr@rambler.ru

Проект решения

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выявлено:

1. В отношении земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): обл. Челябинская, р-н Карталинский, г. Карталы, садоводческое общество Локомотив, кв-л 14, с кадастровым номером 74:08:4701027:585 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлена Бутяева Тамара Александровна 03.06.1945 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 7503 744355, выдан ОВД ГОРОДА КАРТАЛЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи "09" сентября 2003г., код подразделения 742011, СНИЛС 02637637562, зарегистрирована по адресу: обл. Челябинская, пгт. Локомотивный, ул. Школьная, д 12, кв. 79.

2. Право собственности Бутяевой Тамары Александровны на указанный в пункте 1 настоящего проекта решения земельный участок подтверждается Свидетельством 8-17 № 511 от 24.12.1992 г. на право собственности на землю.

3. Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения в Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6 (первый этаж). Телефон: 8(35133)2-24-68, 8(35133)5-50-19, адрес электронной почты: kumiizrkmr@rambler.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО 8-17 № 511 на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей

Свидетельство выдано Бутяевой Тамаре Александровне
наименование или фамилия, имя, отчество

Челябинская обл., Карталинский р-он, сад "Локомотив"
собственника земли, землепользователя, его местоположение или адрес

в том, что указанному собственнику, землепользователю, его местоположение или адрес от 10 декабря 199 2
№ 816 главы Карталинской городской администрации
наименование органа местной администрации

для садоводства целевое назначение использования земель предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х с/х угодий	ИЗ НИХ					прочих угодий
			пашни	многол. насажд.	зале-жей	сено-косов	пастбищ	
В собственность	6,0	6,0						
из них бесплатно	6,0	6,0						
в бессрочное (постоянное) пользование								
ИТОГО	6,0	6,0						

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

Бутяевой Тамаре Александровне наименование или фамилия, имя, отчество собственника земли, землепользователя
второй хранится в комитете по земельной реформе и земельным ресурсам наименование органа, выдавшего свидетельство

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное (постоянное) пользование землей.

М. П.

Тамара Александровна Бутяева
подпись

Председатель Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам
наименование органа, выдавшего свидетельство

З.В. Тарасова должность, ф., и., о.

Дата выдачи свидетельства 24 декабря 199 2 г.

ОГАУ «МФЦ Челябинской области»
г. Челябинск, ул. Кармыкова, д. 6
Создан электронным образом документа
ф.и.о. О.В. Андронков
Дата 17.11.2003 Подпись *Андронков*

КОПИЯ
17.11.2003
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2023г.			
Кадастровый номер:	74:08:4701027:585		
Номер кадастрового квартала:	74:08:4701027		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	8-17-511		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каргалинский, городское поселение Каргалинское, город Каргалы, территория Локомотив сад, земельный участок 511		
Площадь, м2:	656 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	20408.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бутяева Тамара Александровна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2023г.			
Кадастровый номер: 74:08:4701027:585			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бутяева Тамара Александровна, 03.06.1945, гор. Каргалы Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 026-376-375 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №744355, выдан 09.09.2003, Каргалинским ГОВД Челябинской области 457390, обл. Челябинская, пгт. Локомотивный, ул. Школьная, д. 12, кв. 79
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:08:4701027:585-74/121/2023-1 28.11.2023 16:10:46
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, № 8-17 №511, выдан 24.12.1992
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2023г.			
Кадастровый номер:		74:08:4701027:585	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.11.2023г.			
Кадастровый номер: 74:08:4701027:585			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
248593776104921550045018422019207876872

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

листах

Скреплено на

3 (три)

Н.В. Сироткина
Специалист сектора контроля



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Серийный номер сертификата: bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108

Действителен с 27.06.2023 02:19:00 по 19.09.2024 02:19:00

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Территориальный отдел ОГАУ МФЦ Челябинской области в Карталинском муниципальном районе, Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6

Территориальный отдел ОГАУ МФЦ Челябинской области в Карталинском муниципальном районе, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 29.11.2023 08:44

Сироткина Наталья Викторовна _____ /подпись/

