

410000, Саратовская область, Саратов, Главпочтамт, а/я 1544, тел.: +79061761375,
эл. почта: Chita333@rambler.ru

Решение об оценке

Оценка имущества гражданина Болотиной (Нефедовой) Елены Ивановны на «28» мая 2025 года.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Болотина (Нефедова) Елена Ивановна
Дата рождения	24.09.1960 г.р.
Место рождения	с. Каменка Ржаксинского района Тамбовской области
СНИЛС	034-114-941-14
ИНН	680400795214
Адрес регистрации по месту жительства	Тамбовская область, Знаменский район. Р.п. Знаменка, ул. Спортивная. Д. 3а
Информация о финансовом управляющем, проводившем оценку	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Нечитайло Виктория Максимовна
Адрес для направления корреспонденции	410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 1544
ИНН арбитражного управляющего	080100963060
СНИЛС арбитражного управляющего	145-089-142 64
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, местонахождение	Ассоциация "Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих «Лига», 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	17230 от 17.05.2017 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор №АУ 11933/2024/7/17 от 10.07.2024 года. Действует до 11.07.2025 включительно
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от "11" марта 2025 года (резолютивная часть) по делу А64-7570/2024 Болотина (Нефёдова) Елена Ивановна (24 сентября 1960 года рождения, место рождения: с. Каменка Ржаксинского района Тамбовской области, адрес регистрации: Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, улица Спортивная, дом 3 «а», СНИЛС 034-114-941 14, ИНН 680400795214) признана

несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества до 11 сентября 2025 года.

Финансовым управляющим утверждена Нечитайло Виктория Максимовна (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 17230, ИНН 080100963060, СНИЛС 145-089-142 64, адрес для направления корреспонденции: 410000, город Саратов, Главпочтамт а/я 1544), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, 440026, город Пенза, улица Володарского, дом 9).

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

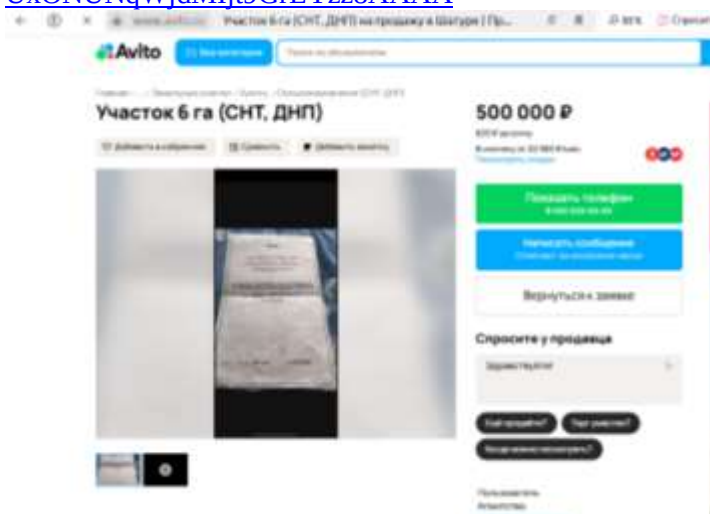
Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, оценку которого необходимо провести:

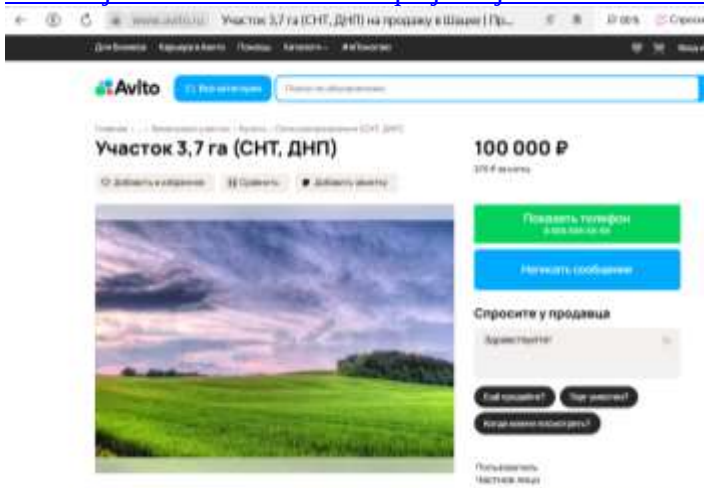
Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки: 1. Вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 68:04:0000000:69 (единое землепользование), Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 7500 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская	1. Общая долевая собственность Общая долевая собственность, доля в праве 10/1435 10/1435, совместно нажитое имущество	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 7500 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, рп Знаменка, ул Пушкина, д 1.	Площадь: 7552400 +/- 32408	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:, вид: аренда

При проведении оценки также использованы следующие аналоги, размещенные на открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже:

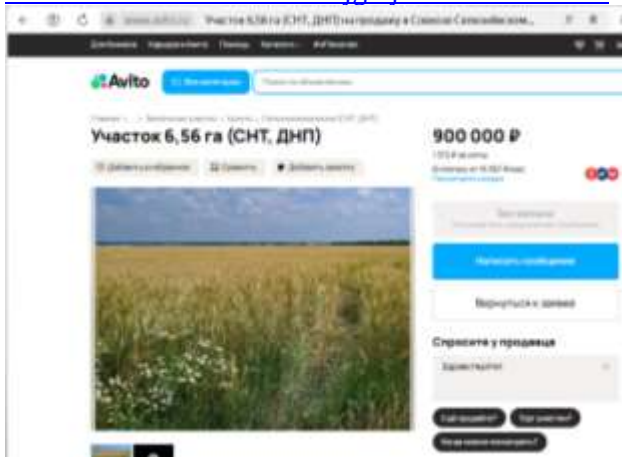
https://www.avito.ru/shatura/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_snt_dnp_7340032084?context=H4sIAAAIAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHWjZVaG1NVUxONUNqWjdMIjt9GrLYzz8AAAA



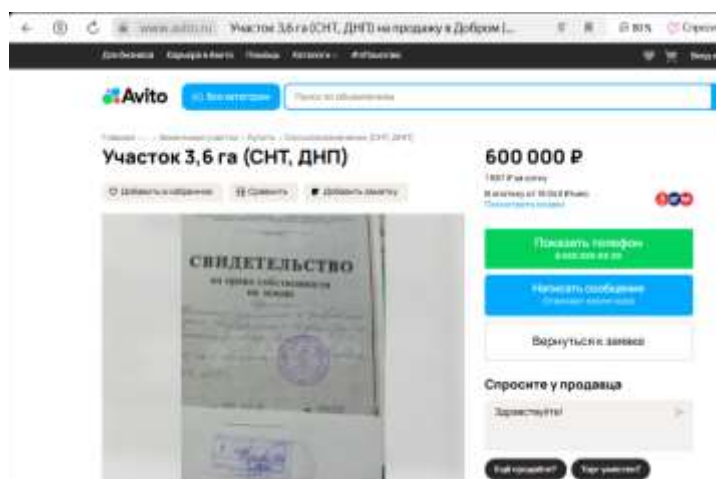
https://www.avito.ru/shatsk/zemelnye_uchastki/uchastok_37_ga_snt_dnp_7235712760?context=H4sIAAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHWjZVaG1NVUxONUNqWjdMIjt9GrLYzz8AAAA



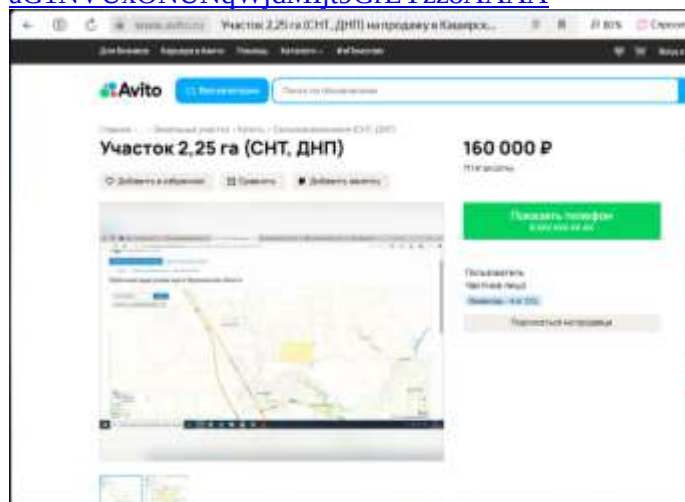
https://www.avito.ru/sovhoz_seleznevskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_656_ga_snt_dnp_3592272948?context=H4sIAAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1VDNGUndKUXNzbUdrVjgxljt9Ohl5IT8AAAA



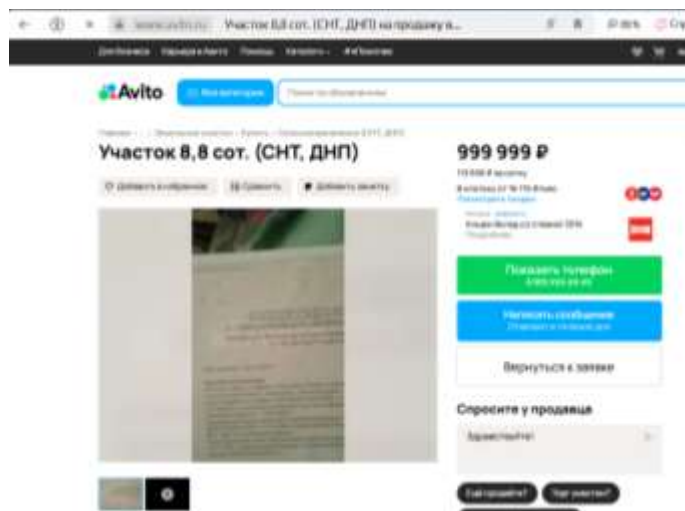
https://www.avito.ru/dobroe/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_3737873347?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHWjZVaG1NVUxONUNqWjdMIjt9GrLYzz8AAAA



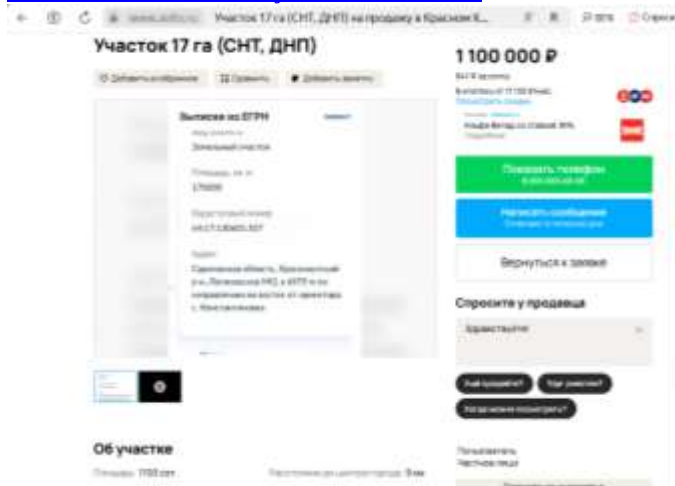
https://www.avito.ru/kashirskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_225_ga_snt_dnp_7265627796?context=H4sIA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHWjZVaG1NVUxONUNqWjdMIjt9GrLYzz8AAAA



https://www.avito.ru/tokarevka/zemelnye_uchastki/uchastok_88_sot._snt_dnp_1751139799?context=H4sIA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHWjZVaG1NVUxONUNqWjdMIjt9GrLYzz8AAAA



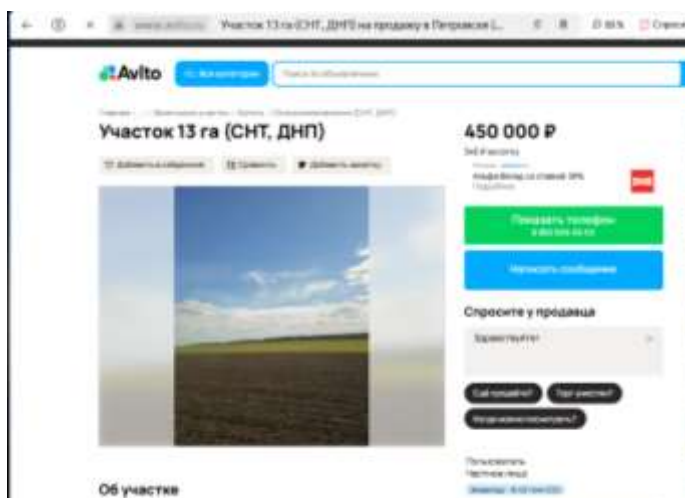
https://www.avito.ru/krasnyy_kut/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_2353467224?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJRlDdTE2OTBnVGxleTZGIjt98_di-z8AAAA



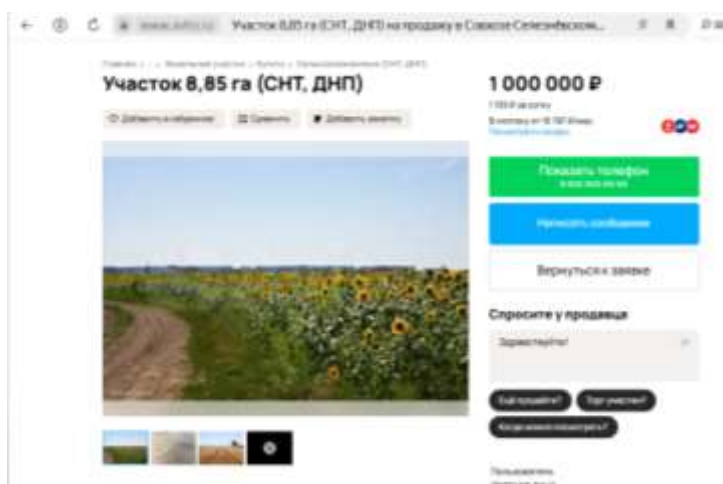
<https://tambovskaya-oblast.doski.ru/tokarevskiy-raion/prodaetsya-zemelnyi-pai-v-tokarevskiy-raion-d-rozanovka-msg7792282.htm>



https://www.avito.ru/petrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_4422215319?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJRlDdTE2OTBnVGxleTZGIjt98_di-z8AAAA



https://www.avito.ru/sovhoz_seleznevskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_885_ga_snt_dnp_4708583102?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1VDNGUndKUXNzbUdrVjgxIj9Ohl5IT8AAAA



Исходя из проведенного анализа рыночная стоимость оцениваемого объекта составляет **483 692 (четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто два) рубля.**

Также Финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, оценку которого необходимо провести:

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые: 1. Легковой Автомобиль : LADA 111930 LADA KALINA 2013года выпуска, vin XTA111930D0236414, цвет: белый	XTA111930D0236414	(совместно нажитое имущество)	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Знаменский, городское поселение Знаменский поссовет, рп Знаменка, ул Спортивная, 3а	—

Оценка произведена исходя из визуального осмотра транспортного средства, при использовании данных о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, а также на основании анализа данных и обобщения результатов, установленных в процессе оценки.





При проведении оценки также использованы следующие аналоги, размещенные на открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже:

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1128087350-0934115d/>



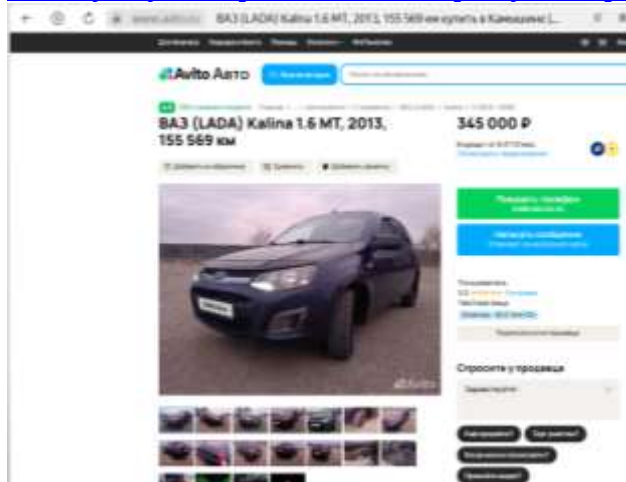
<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1127350528-3409dd99/>



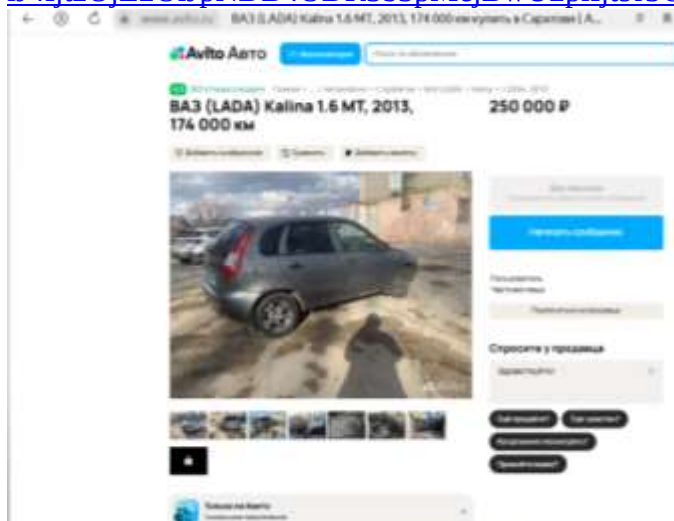
<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1128014438-4447baf7/>



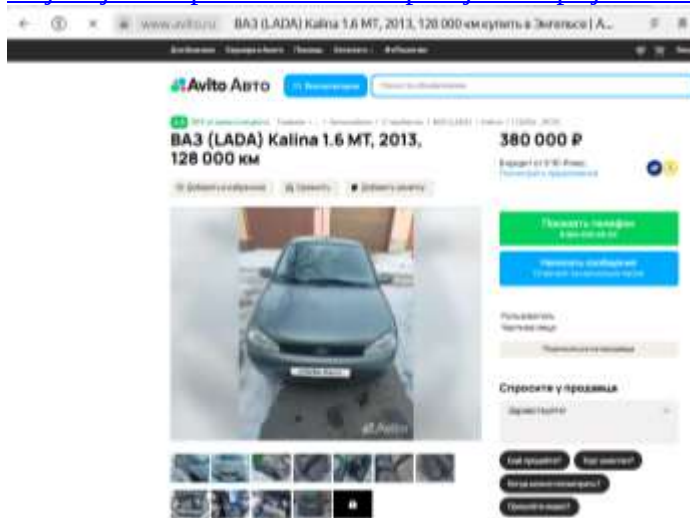
https://www.avito.ru/kamyshin/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2013_155_569_km_7236631941?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJpNDB4ODR3b3pMejBwU2plIjt9r3G84D8AAAAA



https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2013_174_000_km_3934022092?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNDB4ODR3b3pMejBwU2plIjt9r3G84D8AAAA



https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2013_128_000_km_4636786736?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNDB4ODR3b3pMejBwU2plIjt9r3G84D8AAAA



Исходя из проведенного анализа рыночная стоимость оцениваемого объекта составляет **325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей.**

Таким образом, рыночная стоимость имущества:

1. Вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 68:04:0000000:69 (единое землепользование), Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 7500 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, рп Знаменка, ул Пушкина, д 1., Площадь: 7552400 +/- 32408. Общая долевая собственность Общая долевая собственность, доля в праве 10/1435 10/1435 Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: аренда, составляет 483 692 (четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто два) рубля.

2. Легковой Автомобиль : LADA 111930 LADA KALINA 2013года выпуска, vin ХТА111930D0236414, цвет: белый составляет 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Болотиной Е.И.



В.М. Нечитайло