

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер:	77:02:0024027:1017		
Номер кадастрового квартала:	77:02:0024027		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 740/3; Условный номер 2111058 23.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-01/003/2005-120		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Образцова, дом 31, строение 1		
Площадь, м2:	522.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	1910		
Кадастровая стоимость, руб:	56815765.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0024027:22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0024027:1405, 77:02:0024027:1406, 77:02:0024027:1407, 77:02:0024027:1408, 77:02:0024027:1409, 77:02:0024027:1410		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Алексеевский г. Москва, улица Большая Тульская, д. 15 19 корпус 3 Старший специалист по предоставлению услуг Леонтьева Злата Юрьевна 31.10.2025 14:50:47	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0091AAF5A599507BC7EGD39D2DFA052F9A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
---	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер:		77:02:0024027:1017	
Получатель выписки:		Мисевра Иван Григорьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Энергоинвест". 7727705694	

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ район Алексеевский г. Москва, улица Б. Писаревская, д. 19 корпус 3 Старший специалист по предоставлению услуг Леонтьева Злата Юрьевна 31.10.2025 14:50:47		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер:		77:02:0024027:1017	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Энергоинвест", ИНН: 7727705694, ОГРН: 1097746770582
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0024027:1017-77/051/2025-40 22.10.2025 15:58:02
3	Документы-основания	3.1	Дополнительное соглашение о выкупе №ДКПВ-68/ЭИ2014 от 10.03.2017 по договору лизинга, № 68/ЭИ2014, выдан 06.02.2014 Определение суда, выдан 21.08.2018, Одинцовский городской суд Московской области Определение суда, выданное Одинцовским городским судом Московской области, по делу № 2-507/2023, вступившее в законную силу 04.09.2023 г., выдан 10.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
района Алексеевский
г. Москва, улица Барышиха, дом 10
19 корпус 3
Старший специалист по предоставлению
услуг
Леонтьева Злата Юрьевна
31.10.2025 14:50:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

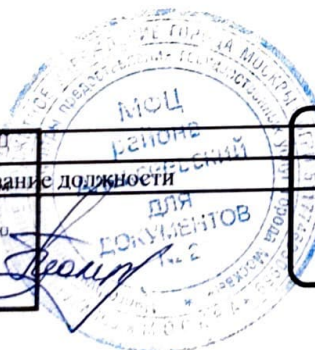
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер:		77:02:0024027:1017	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
 район Алексеевский
 г. Москва, улица Борокская
 19 корпус 3
 Старший специалист по предоставлению
 услуг
 Леонтьева Злата Юрьевна
 31.10.2025 14:50:47

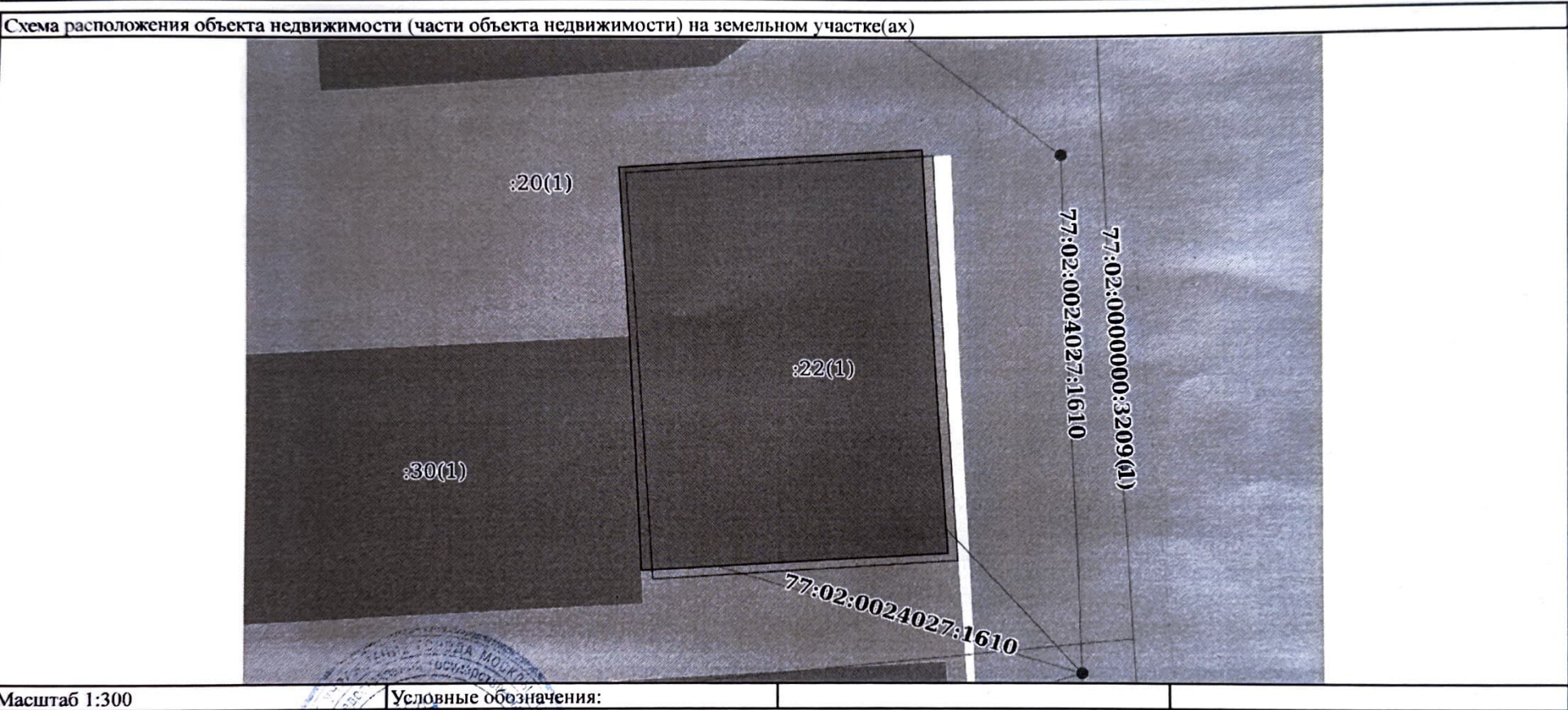


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер:		77:02:0024027:1017	



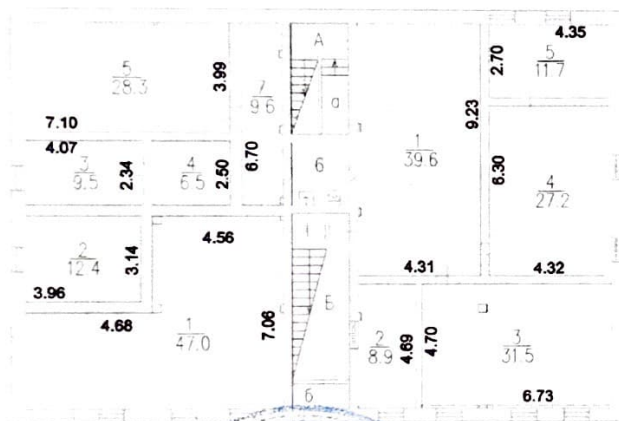
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Алексеевский г. Москва, улица Большая Дмитрия, дом 19 корпус 3 Старший специалист по предоставлению услуг Леонтьева Злата Юрьевна 31.10.2025 14:50:47	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер: 77:02:0024027:1017		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Образцова ул д31 с1

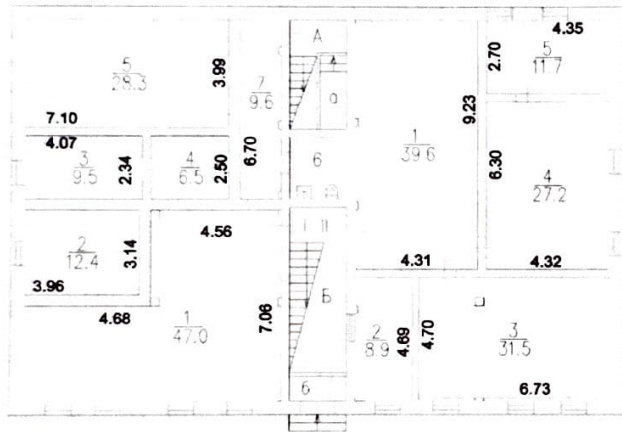


Масштаб 1

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ район Алексеевский г. Москва, улица Борок, д. 101 19 корпус 3 Старший специалист по предоставлению услуг Леонтьева Злата Юрьевна 31.10.2025 14:50:47	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
--	---	-------------------

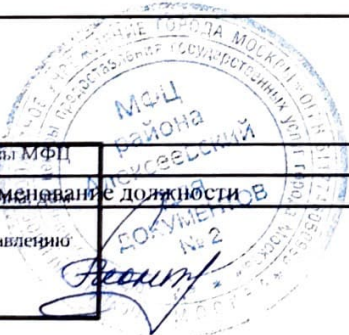
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер: 77:02:0024027:1017		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Образцова ул д31 с1



Масштаб 1

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
района Алексеевский
г. Москва, улица Борокская д. 19 корпус 3
Старший специалист по предоставлению
услуг
Леонтьева Злата Юрьевна
31.10.2025 14:50:47

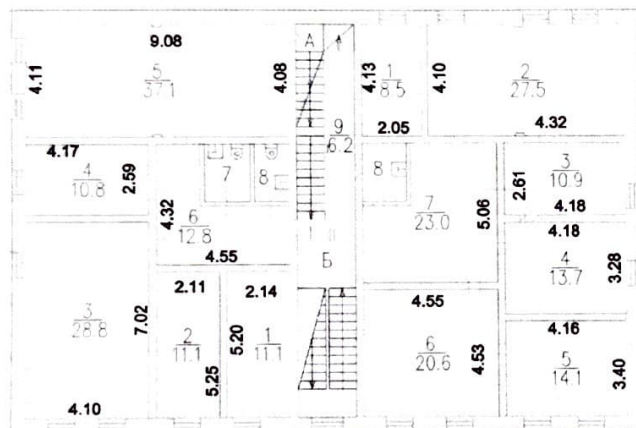


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

2 этаж
Образцова ул д31 с1



Масштаб 1

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Алексеевский г. Москва, улица Б. Дубинина	19 корпус 3 Старший специалист по предоставлению услуг Леонтьева Злата Юрьевна 31.10.2025 14:50:47
---	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат. 0091AAFS5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

22.10.2025г.

Кадастровый номер: 77:02:0024027:1017

Номер этажа (этажей): 0

Чердак
Образцова ул д31 с1



Масштаб 1

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
района Алексеевский
г. Москва, улица Борокское шоссе, дом 19 корпус 3
Старший специалист по предоставлению
услуг
Леонтьева Злата Юрьевна
31.10.2025 14:50:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

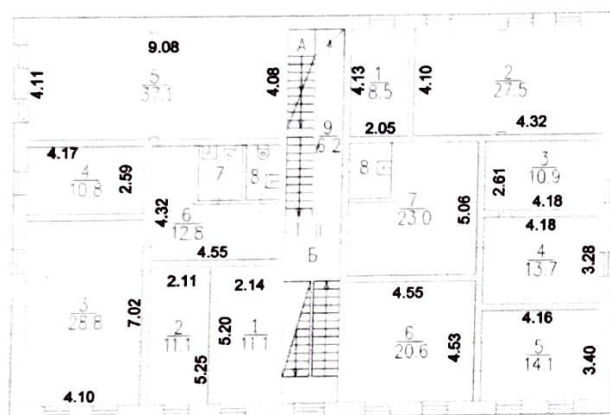
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
22.10.2025г.			
Кадастровый номер: 77:02:0024027:1017		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж Образцова ул д31 с1



Масштаб 1

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
района Алексеевский
г. Москва, улица Б. Писаревская, д. 19, корпус 3
Старший специалист по предоставлению
услуг
Леонтьева Злата Юрьевна
31.10.2025 14:50:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия