

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке и условиях проведения торгов
по продаже имущества должника гражданина Григорьева Николая Николаевича

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения открытых торгов по продаже имущества должника гражданина Григорьева Николая Николаевича (далее – «Должник»).

Должник Гражданин Григорьев Николай Николаевич (27.10.1969 г.р., место рождения гор. Ленинград, Паспорт 40 14 141963, выдан ТП № 76 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга, 10.11.2014, код подразделения 780-076, ИНН: 781600405152)
(полное и сокращенно наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилии, имя, отчества индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)
Физическое лицо
(категория должника)
г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 10, корп. 1, кв. 137
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Номер дела

№ А56-66941/2023

Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства

Решение от 28 сентября 2023 года

Дата назначения арбитражного управляющего

27 сентября 2023 года.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	<u>Союз "МЦАУ" - Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих"</u>
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ «324». «31.05.2019»
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор обязательного страхования ответственности ауп (основной договор) ОАУ №8356/700/24 с 27.05.2024 по 26.05.2025.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительный договор страхования не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительный договор страхования не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	414076, г. Саратов, а/я 2503 эл. почта: 89271370252@list.ru.

Должник Гражданин Григорьев Николай Николаевич (27.10.1969 г.р., место рождения гор. Ленинград, Паспорт 40 14 141963, выдан ТП № 76 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга, 10.11.2014, код подразделения 780-076, ИНН: 781600405152)
(полное и сокращенно наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилии, имя, отчества индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)
Физическое лицо
(категория должника)
г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 10, корп. 1, кв. 137
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Номер дела

№ А56-66941/2023

Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства

Решение от 28 сентября 2023 года

Дата назначения арбитражного управляющего

27 сентября 2023 года.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	<u>Союз "МЦАУ" - Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих"</u>
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ «324». «31.05.2019»
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор обязательного страхования ответственности ау (основной договор) ОАУ №8356/700/24 с 27.05.2024 по 26.05.2025.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительный договор страхования не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительный договор страхования не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	414076, г. Саратов, а/я № 2503 эл. почта: 89271370252@list.ru.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых

приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495) и иных нормативных актов, регулирующих вопросы реализации имущества организаций и индивидуальных предпринимателей, признанных в установленном порядке несостоятельными (банкротами) в целях организации и проведения продажи имущества Должника.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Финансовый управляющий открывает специальный банковский счет (с привлечением Электронной площадки) (специальный счет для проведения торгов по реализации имущества гражданина и для приема задатков).

II. Термины и определения

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги;

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения;

Имущество – имущество Должника, указанное в Приложении №1 и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве;

Заявитель – намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением;

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов;

Независимый оценщик – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законном порядке;

Оператор электронной площадки – определенное Организатором торгов юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника;

Организатор торгов - финансовый управляющий Должника;

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество;

Покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов или в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счет, открываемый финансовым управляющим для зачисления и списания денежных средств

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме;

Участник торгов – лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов;

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе II настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Организация проведения торгов

Торги проводятся на Электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации Торги

проводятся на Электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации СРО союза «МЦАУ», «Уральская электронная торговая площадка», расположенной в сети Интернет по адресу <http://etpu.ru/> (далее по тексту - электронная площадка). Оператором электронной площадки является ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (адрес, 620109 г.Екатеринбург, ул. Крауля, д. 9-А, офис 505; ИНН 6658372471; ОГРН 1106658019786) (далее по тексту – «оператор электронной площадки»).

3.1. Начальная цена Имущества Должника, выставяемого на торги а именно:

1. Земельный участок, кадастровый № 64:35:350427:32, производственная база, Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп Турки, ул. Гагарина, земельный участок 38, площадь 2872+/- 18,76, собственность, дата государственной регистрации 07.04.2020, № государственной регистрации 64:35:350427:32-64/002/2020-6, основание государственной регистрации: договор купли-продажи имущества, выдан 17.03.2020 года, запрещение регистрации, № 64:35:350427:32-64/136/2023-7
2. Земельный участок, кадастровый № 64:35:350427:33, производственная база, Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул. Гагарина, земельный участок 35, площадь 2629 +/- 18, собственность, дата государственной регистрации 07.04.2020, № государственной регистрации: 64:35:350427:33-64/002/2020-5, договор купли-продажи имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации, № 64:35:350427:33-64/136/2023-6;
3. Здание, кадастровый № 64:35:350504:3591, нежилое, Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул. Гагарина, д. 36, стр. 1, площадь 349,2 кв.м., собственность, дата государственной регистрации 07.04.2020, № государственной регистрации: 64:35:350504:3591-64/002/2020-7, договор купли-продажи имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации, № государственной регистрации: 64:35:350504:3591064/136/2023-8;
4. Здание, кадастровый № 64:35:350504:3592, нежилое, Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул. Гагарина, д. 38, площадь 715,2, собственность, дата государственной регистрации 07.04.2020, № государственной регистрации: 64:35:350504:3592-64/002/2020-7, основание государственной регистрации: договор купли-продажи имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации, 64:35:350504:3592-64/136/2023-8;
5. Здание, кадастровый № 64:35:350504:3593, нежилое, Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул.

гагарина, д. 36, стр. 2, 116,4 кв.м., собственность, дата государственной регистрации 07.04.2020, №

государственной регистрации: 64:35:350504:3593-64/002/2020-7, договор купли-продажи имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации, № гос регистрации 64:35:350504:3593-64/136/2023-8.

Цена - 2 500 000 (Два миллиона пятьсот) рублей.

Имущество реализуется 1 лотом.

3.2. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий.

3.3. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.3.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.3.2. Представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

3.3.3. Назначает дату и время проведения торгов.

3.3.4. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.3.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.3.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.3.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.3.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.3.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.3.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495 и иными нормативными актами.

3.4. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.5. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% процентов от начальной цены продажи Имущества должника.

IV. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями ст. 139 Закона о банкротстве.

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

V. Определение участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 и 139 Закона о банкротстве.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2. настоящего Положения;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2. настоящего Положения;

окончания периода проведения торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

VI. Проведение торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной

площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.1.2. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Положения.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1. и 6.2.2. настоящего Положения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

6.2.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2. настоящего Положения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2. настоящего Положения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

VII. Порядок подведения результатов торгов

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2. настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2. настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2. настоящего Положения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

VIII. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
цена продажи имущества;
порядок и срок передачи имущества покупателю;
иные, предусмотренные законодательством условия.

8.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

8.5. Передача Имущества покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

8.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи победителю торгов.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.8. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.9. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступления ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

8.10. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.

8.11. Финансовый управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.12. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.14. В случае непоступления денежных средств в полном объеме в вышеуказанный срок, договор купли-продажи считается незаключенным.

IX. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах VI-VII настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

9.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

Х. Условия продажи Имущества посредством публичного предложения

Проведение торгов в форме публичного предложения осуществляется в порядке, установленном в разделах IV – VII настоящего Положения.

10.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.2. Размер задатка – 10 (десять) процентов начальной цены.

10.3. Величина снижения начальной цены составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости публичного предложения.

10.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (срок действия цены), составляет 5 (пять) рабочих дней.

10.5. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 10 (десять) процентов от начальной стоимости публичного предложения и так далее, но не менее 30 (тридцати) процентов от начальной стоимости публичного предложения.

Финансовый управляющий

Григорьева Николая Николаевича



Ю. Д. Каряпкина