

Приложение:

Аналоги (для выявления средней цены продажи/предложения за 1 кв. м)

№	Цена за 1 кв.м.
Аналог 1	7105
Аналог 2	3889
Аналог 3	23750
Аналог 4	15802
Аналог 5	14815
Аналог 6	10205
Аналог 7	16556
Ср. зн.	13160

Аналог №1

https://www.avito.ru/saratov/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_proizvodstvo_746_m_1520185306

Склад, производство, 746 м²

5 300 000 ₽ ▾

7 105 ₽ за м²

♥ В избранном ≡ Сравнить ➕ Добавить заметку



Показать телефон
8 962 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с июня 2013

Экоклад: ~75 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Аналог №2

[Производство, 72 м² в Саратове](#) | [Продажа коммерческой недвижимости в Саратове](#) | [Авито](#)

33. Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Саратов, район

Главная > > > > Продам > Производственное помещение

Производство, 72 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 800 000 Р

38 889 Р за м²

Показать телефон

в xxx xxx-xx-xx

Коллегия Бизнеса

Компания

Надёжный партнёр

Рекомендации проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо:

Алексей

Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О помещении

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 72 м²

Этаж: 1

Высота потолков: 3,5 м

Отделка: чистовая

Мощность электроосети: 15 кВт

Отопление: центральное

Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение:

Проходимость объекта

Возможные конкуренты

Пешая доступность

Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Сооб

Аналог №3

https://www.avito.ru/saratov/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_80m_3354939933

Avito

22 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Главная > Недвижимость > Помещения свободного назначения

Нежилое помещение свободного назначения 80м

1 900 000 Р

23 750 Р за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить в избранное



Показать телефон

8 000 000 00 00

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть плановая?

Есть плановая?

Тогда уместно?

Когда можно посмотреть?

Расскажите

Частное лицо

на Avito с мая 2019

Документы проверены

Эквивалент - 684 м. кв.

Подписаться на продавца

О помещении

Вид: со двора

Общая площадь: 80 м²

Этаж: цокольный

Высота потолков: 2.5 м

Оформлен: офисный

Отопление: центральное

Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

Проезжимость объекта

Возможные конкуренты

Пешая доступность

Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Аналог №4

https://www.avito.ru/saratov/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_s_arendatorom._gab_3789042481

Avito

333 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Саратов, район

Главная » ... » Коммерческая недвижимость » Продам » Складское помещение

Помещение с арендатором. габ

1 999 000 ₽ ▾

15 802 ₽ за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку







Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуй!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

APR

Компания
На Авито с октября 2012

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: со двора

Отделка: чистовая

Общая площадь: 126.5 м²

Тип сделки: продажа

Этаж: цокольный

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

Проходимость объекта

Возможные конкуренты

Пешая доступность

Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

https://www.avito.ru/saratov/kommercheskaya_nedvizhimost/holodnyy_sklad_v_promzone_39806433

Сообщения

https://www.avito.ru/saratov/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_390_m_4369857943

Аналог №7

https://www.avito.ru/saratov/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_407179286
9

Главная > ... > Продам > Помещение свободного назначения

Свободного назначения

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

А.Н.Амелия
Компания
Надёжный партнёр · Реквизиты проверены
Документы проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо:
юлия



О помещении

Вход: со двора
Общая площадь: 60.4 м²
Этаж: 1

Отделка: чистовая
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

[Проходимость объекта](#)
[Пешая доступность](#)
[Посмотреть пример отчёта](#)

[Возможные конкуренты](#)
[Кто живёт и работает рядом](#)

[Купить отчёт у партнёра](#)

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245860

Аналоги объектов в этой области и районе отсутствуют или не отвечают требованиям

В данном случае мы оцениваем объекты недвижимого имущества по цене его приобретения в размере фактически понесенных затрат, произведенных в соответствии с платежными документами – договором купли-продажи имущества, от 17.03.2020, что соответствует сумме приобретения 1 000 000 (один миллион рублей) общей стоимости за 5 объектов недвижимости, на данный момент стоимость объектов с учетом ежегодной

индексации оценивается в 2 500 000, так здания не подлежат эксплуатации и требуют ремонта, прилегающие участки также требуют расчистки территории и спила кустарников

Состояние земельных участков и зданий должника:

1. Земельный участок, кадастровый № 64:35:350427:32, производственная база, Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп Турки, ул. Гагарина, земельный участок 38, площадь 2872+/- 18,76, собственность,

дата государственной регистрации 07.04.2020, № государственной регистрации 64:35:350427:32-

64/002/2020-6, основание государственной регистрации: договор купли-продажи имущества, выдан

17.03.2020 года, запрещение регистрации, № 64:35:350427:32-64/136/2023-7

2. Земельный участок, кадастровый № 64:35:350427:33, производственная база, Российская

Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул. Гагарина, земельный участок 35, площадь 2629 +/- 18,

собственность,

дата государственной регистрации 07.04.2020, № государственной регистрации: 64:35:350427:33-

64/002/2020-5, договор купли-продажи имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации, №

64:35:350427:33-64/136/2023-6;

3. Здание, кадастровый № 64:35:350504:3591, нежилое, Российская Федерация, Саратовская область,

Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул.

Гагарина, д. 36, стр. 1, площадь 349,2 кв.м., собственность, дата государственной регистрации

07.04.2020, № государственной регистрации: 64:35:350504:3591-64/002/2020-7, договор купли-

продажи имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации, № государственной регистрации:

64:35:350504:3591064/136/2023-8;

4. Здание, кадастровый № 64:35:350504:3592, нежилое, Российская Федерация, Саратовская область,

Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул.

Гагарина, д. 38, площадь 715,2, собственность, дата государственной регистрации 07.04.2020, №

государственной регистрации: 64:35:350504:3592-64/002/2020-7, основание государственной

регистрации: договор купли-продажи имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации,

64:35:350504:3592-64/136/2023-8;

5. Здание, кадастровый № 64:35:350504:3593, нежилое, Российская Федерация, Саратовская область,

Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки,
ул.
гагарина, д. 36, стр. 2, 116,4 кв.м., собственность, дата государственной регистрации
07.04.2020, №
государственной регистрации: 64:35:350504:3593-64/002/2020-7, договор купли-
продажи
имущества, выдан 17.03.2020, запрещение регистрации, № гос регистрации
64:35:350504:3593-
64/136/2023-8.

Участки не огорожены, требуется расчистка и спил деревьев
Так же на данных участках расположены три строения различной площади.
Состояние неудовлетворительное: внешняя отделка повреждена, по стенам
присутствуют сколы и трещины, кровля нуждается в ремонте.
Строения на данных участках не эксплуатируются.











