

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«02» сентября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 14.05.2025 г. по делу № А76-10950/2025 Перетрухин Николай Иванович (16.04.1995 г.р., урож. пос. Слава Красноармейского р-на Челябинской обл., СНИЛС 162-630-371 45, ИНН 743016090842, адрес регистрации: 456674, Челябинская обл., Красноармейский р-н, п. Черемушки, ул. Центральная, д. 2, кв.1) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества до 13.11.2025 г. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07)-член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО DATSUN ON-DO, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2018, ЦВЕТ: КОРИЧНЕВЫЙ, ТИП ТС: ЛЕГКОВОЙ СЕДАН, VIN: Z8NBAABD0K0094503, ПТС: 78РА505736, ГРН У626ХС174. В АВТОМОБИЛЕ СТОИТ ДВИГАТЕЛЬ, КУПЛЕННЫЙ НА АВТОРАЗБОРЕ. В ПТС ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Иные характеристики и пояснения:

- Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Челябинской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_300_000_km_7626785766?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIsb2NhbG91dC9wZGfKVcAAAA

www.avito.ru Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 300 000 км купить в Челябинске | Автомобили | Авито

4,6 181 отзыв о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Datsun > on-DO > 1 (2014–2019)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 300 000 км 222 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

василий
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 30 июня 2025

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Выходные подъехали
Пепперони фреш 25 см
от 339 ₽
ВЫЖИВАЕМ МОТЫЛКАЕМ
ОТКРЫВАЕТ ВЫХОДНЫЕ
додо пицца

Сообщения

(дата формирования 02.09.2025 г.)

https://www.avito.ru/schuche/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_169_000_km_7563028790?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJudUhKYWhDSUVxNmZiMTIjIj9DWGfKVcAAAA

www.avito.ru Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 169 000 км купить в Щучьем | Автомобили | Авито (7563028790)

4,6 181 отзыв о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Datsun > on-DO > 1 (2014–2019)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 169 000 км 259 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Позвонить через Авито

Андрей
На Авито с июня 2024

Подписаться на продавца

ntk-mir.ru Реклама
Транспортная компания «МИР» Челябинск
Национальная транспортная компания МИР. Доставим ваш груз в любую точку страны!
Калькулятор доставки Контакты

Подробнее

Сообщения

(дата формирования 02.09.2025 г.)

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2019_141_900_km_7586568249?context=H4sIAAAAAAAAAA wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJudUhKYWhDSUVxNmZiMTIjIj9DWGfKVcAAAA

(дата формирования 02.09.2025 г.)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_105_666_km_7404246455?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh5b2NhbFB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJudUhKYWhDSUVxNmZiMTIjIj9DWGfKVCAAAA

Средняя стоимость аналогов: $(222\,000 + 259\,000 + 389\,000 + 414\,000)/4 = 321\,000$ руб.

Ремонтные работы:

- Замена лобового стекла – от 7 000 рублей;
- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 60 000 рублей;
- Установка комплекта подушек безопасности – 20 000 рублей;
- Затраты на внесение изменений в ПТС при смене двигателя – 15 000 рублей.

Стоимость с учетом рем. работ: $321\,000 - 7\,000 - 60\,000 - 20\,000 - 15\,000 = 219\,000$ руб.

Стоимость с учетом корректировки на торг: $219\,000 - 5\% = 208\,050 \approx 208\,000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **208 000 (двести восемь тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Канафин М.Н.