

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий супругов Литвинова Виктора Александровича и Литвиновой Оксаны Геннадьевны – Бурцева Ольга Викторовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2025г. по делу № А32-43568/2024 32/41-Б, с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торговой процедуре № _____ - открытых торгах в форме публичного предложения в электронной форме в сети Интернет на электронной торговой площадке _____, по продаже имущества, принадлежащего _____,

_____ , далее по тексту именуемое «Должник», обозначенного в информационном сообщении в ЕФРСБ № _____ от ____ г. (далее «Имущество»), перечисляет на счет, указанный Организатором торгов в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей _____ коп.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на торгах Лота № _____ с начальной ценой реализации _____ (_____) рублей _____ коп.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до 11:00 по МСК (13:00 по Уральскому времени) последнего дня срока приёма заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающих внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Претендента.

Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления торговой площадкой Протокола итогов приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов организатором торгов и победителем торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонился или отказался от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонился от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);
- не оплатил (не в полном объеме оплатил) проданное на торгах имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В случае, если даты подписания договора Претендентом и Организатором торгов будут различаться, датой заключения договора будет считаться дата его подписания Организатором торгов.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Каждая страница настоящего договора должны быть подписана каждой из сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ	ПРЕТЕНДЕНТ
Финансовый управляющий супругов должников Литвинова Виктора Александровича и Литвиновой Оксаны Геннадьевны – Бурцева Ольга Викторовна Адрес для корреспонденции: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 5779. Реквизиты для перечисления задатка: получатель: Литвинов Виктор Александрович ИНН получателя: 237312061006 счет получателя (для задатков): 40817810050204704216 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК: 045004763 КПП банка: 544543001 Финансовый управляющий _____ Бурцева О.В. М.П. «__» _____ 202__ г.	«__» _____ 202__ г.