

г. _____

« ____ » _____ 2026 г.

Литвинов Виктор Александрович (23.06.1985 г.р., место рождения: гор. Чимкент Казахская ССР, СНИЛС: 214-097-599 68, ИНН: 237312061006, адрес регистрации: 353217, Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Звездная, д. 36) и **Литвинова Оксана Геннадьевна** (01.07.1985 г.р., место рождения: гор. Чимкент Казахская ССР, СНИЛС: 214-097-598 67, ИНН: 231141716403, адрес регистрации: 353217, Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Звездная, д. 36) именуемые в дальнейшем «**Продавцы**», в лице **финансового управляющего Бурцевой Ольги Викторовны**, действующий на основании Решения арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2025г. по делу № А32-43568/2024 32/41-Б, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Имущество приобретается Покупателем на торгах посредством публичного предложения в результате признания Покупателя победителем торгов / единственным участником, допущенным к торгам (протокол о результатах проведения торгов от « ____ » _____ 2025 года).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ рублей _____ копеек НДС не облагается.

2.2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере _____ рублей, который учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: _____

2.4. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается и договор считается расторгнутым.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости Имущества. Одновременно передается вся имеющаяся в наличии документация на Имущество. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Все расходы, связанные регистрацией Имущества в государственных органах, несёт Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода прав в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения финансового управляющего Продавца.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:
